



**KEIZER COMMUNITY DEVELOPMENT  
DEPARTMENT  
NOTICE OF PUBLIC HEARING**

**SUBDIVISION 2020-12**

**PURPOSE OF HEARING:** To hear an application before the Land Use Hearings Officer to subdivide one parcels of approximately .69 acres into 5 lots ranging in size from approximately 3,818 square feet to 7,669 square feet. The proposal is for a single family attached dwelling to be located on each lot along with an attached Accessory Dwelling Unit (ADU). The property is zoned Single Family Residential (RS) and Low Density Residential on the Comprehensive Plan Map and is located within the River-Cherry Overlay Zone.

**APPLICANT:** 250 Sunset LLC  
**APPLICANT'S AGENT:** Gerald Horner – Willamette Engineering  
**PROPERTY OWNER:** 250 Sunset LLC

**DATE AND TIME OF HEARING:** Wednesday, August 19, 2020; 6:00 pm

**LOCATION OF HEARING:** Keizer City Hall, 930 Chemawa Road NE, Keizer

**HOW TO PARTICIPATE:** Anyone desiring to speak for or against the proposal may do so in person, or by representative, at the public hearing; or, may submit written comments with the Keizer Community Development Department prior to the public hearing. Written comments may be filed with the Keizer Planning Department, Keizer City Hall, 930 Chemawa Road NE, Keizer and must be received no later than 4:00 pm on the day of the hearing. The file with the staff recommendation relating to the above land use case may be reviewed or copies may be obtained at City Hall for a reasonable cost. After the close of the hearing the Hearings Officer will approve with conditions, deny, or modify with conditions the application.

Interested persons should become involved in the decision making process. The application form, all documents and evidence relied upon by the applicant, and the applicable decision criteria are available for inspection at the Community Development Department. The staff report and recommendations concerning this case will be available for review by the public at least 7 days prior to the hearing or can be viewed on the City's website. The file with information relating to the above land use case may be viewed or copies obtained at a reasonable price. Failure of an issue to be raised in the hearing, in person or by letter, or failure to provide sufficient specificity to afford the decision maker an opportunity to respond to the issue, precludes appeal to the Land Use Board of Appeals (LUBA) based on that issue.

**LAND USE DECISION CRITERIA:** The criteria upon which the decision on this application will be based include the following: Section 3.108 (Subdivision, Planned Unit Developments, and Manufactured Home Parks) of the Keizer Development Code

The Keizer Development Code can be viewed at the Community Development Department during business hours of it can also be accessed at <https://www.keizer.org/adopted-plans-studies> Or contact Shane Witham, Senior Planner at 503-856-3439.

UPON REQUEST, AUXILIARY AIDS AND/OR SPECIAL SERVICES WILL BE PROVIDED TO PARTICIPANTS WITH DISABILITIES. TO REQUEST SERVICES, PLEASE CONTACT CITY HALL AT (503)390-3700, OR TDD ACCESS AT 1-800-735-2900, AT LEAST TWO WORKING DAYS (48 HOURS) IN ADVANCE OF THE HEARING.



DESARROLLO COMUNITARIO KEIZER  
DEPARTAMENTO  
AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

SUBDIVISIÓN 2020-12

**PROPÓSITO DE LA AUDIENCIA:** Para escuchar una solicitud ante el Oficial de Audiencias de Uso del Suelo para subdividir una parcela de aproximadamente .69 acres en 5 lotes que varían en tamaño desde aproximadamente 3,818 pies cuadrados a 7,669 pies cuadrados. La propuesta es que se ubique una vivienda unifamiliar adjunta en cada lote junto con una Unidad de Vivienda Accesorio (ADU) adjunta. La propiedad está dividida en zonas residenciales unifamiliares (RS) y residenciales de baja densidad en el mapa integral del plan y se encuentra dentro de la zona de superposición River-Cherry.

**SOLICITANTE:** 250 Sunset LLC

**AGENTE DEL SOLICITANTE:** Gerald Horner - Willamette Engineering

**PROPIETARIO DE LA PROPIEDAD:** 250 Sunset LLC

**FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA:** miércoles 19 de agosto de 2020; 6:00 pm

**UBICACIÓN DE LA AUDIENCIA:** Ayuntamiento de Keizer, 930 Chemawa Road NE, Keizer

**CÓMO PARTICIPAR:** cualquier persona que desee hablar a favor o en contra de la propuesta puede hacerlo en persona o por representante en la audiencia pública; o, puede enviar comentarios por escrito al Departamento de Desarrollo Comunitario de Keizer antes de la audiencia pública. Los comentarios por escrito pueden presentarse ante el Departamento de Planificación de Keizer, el Ayuntamiento de Keizer, 930 Chemawa Road NE, Keizer y deben recibirse a más tardar a las 4:00 pm del día de la audiencia. El archivo con la recomendación del personal relacionado con el caso de uso de la tierra anterior puede revisarse o pueden obtenerse copias en el Ayuntamiento por un costo razonable. Después del cierre de la audiencia, el Oficial de Audiencias aprobará con condiciones, denegará o modificará con las condiciones la solicitud.

Las personas interesadas deben participar en el proceso de toma de decisiones. El formulario de solicitud, todos los documentos y pruebas en los que se basa el solicitante y los criterios de decisión aplicables están disponibles para su inspección en el Departamento de Desarrollo de la Comunidad. El informe del personal y las recomendaciones sobre este caso estarán disponibles para su revisión por el público al menos 7 días antes de la audiencia o se pueden ver en el sitio web de la Ciudad. El archivo con información relacionada con el caso de uso de la tierra anterior se puede ver u obtener copias a un precio razonable. El incumplimiento de una cuestión que se planteará en la audiencia, en persona o por carta, o la falta de especificidad suficiente para brindarle al tomador de decisiones la oportunidad de responder a la cuestión, excluye la apelación ante la Junta de Apelaciones del Uso del Suelo (LUBA) basada en ese problema

**CRITERIOS DE DECISIÓN DE USO DE LA TIERRA:** Los criterios en los que se basará la decisión sobre esta solicitud incluyen lo siguiente: Sección 3.108 (Subdivisión, Desarrollos de unidades planificadas y Parques de casas prefabricadas) del Código de desarrollo de Keizer

El Código de Desarrollo de Keizer se puede ver en el Departamento de Desarrollo de la Comunidad durante el horario comercial, también se puede acceder en <https://www.keizer.org/adopted-plans-studies> O contacte a Shane Witham, Senior Planner al 503-856-3439 .

A SOLICITUD, SE PROPORCIONARÁ AYUDAS AUXILIARES Y / O SERVICIOS ESPECIALES A LOS PARTICIPANTES CON DISCAPACIDADES. PARA SOLICITAR SERVICIOS, POR FAVOR CONTACTE CON AYUNTAMIENTO AL (503) 390-3700, O ACCEDA A TDD AL 1-800-735-2900, AL MENOS DOS DÍAS LABORABLES (48 HORAS) ANTES DE LA AUDIENCIA.