



NOTICE OF PUBLIC HEARING Master Plan AMENDMENT 2020-10

PURPOSE OF HEARING: To hear an application for a Master Plan Amendment of Keizer Station Area D. The applicant requests to amend Master Plan case 2004-38 in order to reconfigure the location and number of buildings on the northern side of Ulali Drive, and to relocate the proposed water feature. The proposal will reduce the overall building square footage from 19,400 square feet to 17,876 square feet in the affected area of development. It increases the number of buildings from three to four. No other substantive changes to the original master plan are proposed. In addition, the applicant is requesting a Variance, consistent with the original approved Master Plan to reduce the required setback of 20 feet to Ulali Drive down to 15 feet for buildings, and 10 feet for parking areas.

LAND USE DECISION CRITERIA: The criteria upon which the decision on this matter will be based can be found in Section 3.113.06 (Keizer Station Master Plan – Master Plan Amendment).

DATE AND TIME OF HEARING: City Council will hold a public hearing on Monday, August 3, 2020 at 7:00 pm.

LOCATION OF HEARING: City Council Chambers, Keizer City Hall, 930 Chemawa Road NE, Keizer.

HOW TO PARTICIPATE: Anyone desiring to speak for or against the proposal may do so in person, or by representative, at the public hearing. Written comments may be submitted to the Keizer Community Development Department prior to the public hearing by mail to PO Box 21000, Keizer, OR 97307, by hand delivery at 930 Chemawa Road NE, Keizer, OR 97303, or by email at DavisT@Keizer.org. **Written comments must be received no later than 5:00 p.m. on August 3, 2020.** The file with the staff recommendation relating to the above land use case may be reviewed at City Hall for no charge or copies may be obtained for a reasonable cost. After the close of the hearing the City Council will approve the application as submitted, approve with modified conditions, or deny the application. Interested persons should become involved in the decision making process. Failure to raise an issue, either in person or in writing, or failure to provide sufficient specificity to afford the Council an opportunity to respond to the issue precludes appeal to Land Use Board of Appeal based on that issue.

Applicant's statement, proposal, original masterplan approval, and all submitted documents can be viewed on the City's web site, www.keizer.org. Staff report will be available 7 days prior to the public hearing either at city hall, or on the city's webpage. Copies of the Keizer Development Code are available for viewing at: www.keizer.org, follow menus to the Planning Division. Phone # (503) 856-3441 or (503) 856-3439.

UPON REQUEST, AUXILIARY AIDS AND/OR SPECIAL SERVICES WILL BE PROVIDED TO PARTICIPANTS WITH DISABILITIES. TO REQUEST SERVICES, PLEASE CONTACT CITY HALL AT (503)390-3700, OR TDD ACCESS AT 1-800-735-2900, AT LEAST TWO WORKING DAYS (48 HOURS) IN ADVANCE OF THE HEARING.



AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA ENMIENDA DEL PLAN MAESTRO 2020-10

PROPÓSITO DE LA AUDIENCIA: Para escuchar una solicitud de modificación del plan maestro del área de Keizer Station D. El solicitante solicita enmendar el caso del plan maestro 2004-38 para reconfigurar la ubicación y el número de edificios en el lado norte de Ulali Drive, y reubicar el agua propuesta característica. La propuesta reducirá la superficie total del edificio de 19,400 pies cuadrados a 17,876 pies cuadrados en el área de desarrollo afectada. Aumenta el número de edificios de tres a cuatro. No se proponen otros cambios sustanciales al plan maestro original. Además, el solicitante solicita una Variación, de acuerdo con el Plan Maestro original aprobado para reducir el retroceso requerido de 20 pies a Ulali Drive hasta 15 pies para edificios y 10 pies para áreas de estacionamiento.

CRITERIOS DE DECISIÓN DE USO DE LA TIERRA: Los criterios en los que se basará la decisión sobre este asunto se pueden encontrar en la Sección 3.113.06 (Plan Maestro de la Estación Keiser - Modificación del Plan Maestro).

FECHA Y HORA DE LA AUDIENCIA: El Ayuntamiento celebrará una audiencia pública el lunes 3 de agosto de 2020 a las 7:00 p.m.

UBICACIÓN DE LA AUDIENCIA: Cámaras del Concejo Municipal, Ayuntamiento de Keizer, 930 Chemawa Road NE, Keizer.

CÓMO PARTICIPAR: Cualquier persona que desee hablar a favor o en contra de la propuesta puede hacerlo en persona o por representante en la audiencia pública. Los comentarios por escrito pueden enviarse al Departamento de Desarrollo de la Comunidad de Keizer antes de la audiencia pública por correo postal a PO Box 21000, Keizer, OR 97307, por entrega en mano en 930 Chemawa Road NE, Keizer, OR 97303, o por correo electrónico a [DavisT @ Keizer. org](mailto:DavisT@Keizer.org). Los comentarios escritos deben recibirse a más tardar a las 5:00 p.m. el 3 de agosto de 2020. El archivo con la recomendación del personal en relación con el caso de uso de la tierra anterior puede revisarse en el Ayuntamiento sin cargo o se pueden obtener copias a un costo razonable. Después del cierre de la audiencia, el Concejo Municipal aprobará la solicitud tal como se presentó, aprobará con condiciones modificadas o rechazará la solicitud. Las personas interesadas deben participar en el proceso de toma de decisiones. Si no se plantea un problema, ya sea en persona o por escrito, o si no se proporciona la especificidad suficiente para brindarle al Consejo la oportunidad de responder al problema, se excluye la apelación ante la Junta de Apelación del Uso del Suelo en función de ese problema.

La declaración del solicitante, la propuesta, la aprobación del plan maestro original y todos los documentos presentados se pueden ver en el sitio web de la Ciudad, www.keizer.org. El informe del personal estará disponible 7 días antes de la audiencia pública, ya sea en el ayuntamiento o en la página web de la ciudad. Las copias del Código de Desarrollo de Keizer están disponibles para su visualización en: www.keizer.org, siga los menús de la División de Planificación. Teléfono (503) 856-3441 o (503) 856-3439.

A SOLICITUD, SE PROPORCIONARÁ AYUDAS AUXILIARES Y / O SERVICIOS ESPECIALES A LOS PARTICIPANTES CON DISCAPACIDADES. PARA SOLICITAR SERVICIOS, POR FAVOR CONTACTE CON AYUNTAMIENTO AL (503) 390-3700, O ACCEDA A TDD AL 1-800-735-2900, AL MENOS DOS DÍAS LABORABLES (48 HORAS) ANTES DE LA AUDIENCIA.